



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2025/BC-CHP

Hải Phòng, ngày tháng 4 năm 2025

DỰ THẢO

BÁO CÁO

Về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2024 và kế hoạch triển khai năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng;

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc triển khai “Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng” năm 2024 và kế hoạch triển khai năm 2025 như sau:

A. CÁC CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

I. Các công việc Hội đồng quản trị thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông

Thực hiện Quyết định số 1875/QĐ-CHP ngày 01/7/2021 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc phê duyệt ủy quyền quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông trong quá trình triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo ủy quyền từ năm 2023 đến nay như sau:

1. Phê duyệt các kế hoạch thực hiện:

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Đánh giá lại hiệu quả đầu tư của dự án (Quyết định số 1155/QĐ-CHP ngày 12/4/2024).
- Kế hoạch thực hiện Hạng mục: Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai

thác container (TOS) (Quyết định số 1589/QĐ-CHP ngày 16/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Làm thủ tục công bố mở cảng (Quyết định số 1637/QĐ-CHP ngày 23/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện tư vấn Lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - giai đoạn 1 (Quyết định số 2721/QĐ-CHP ngày 09/8/2024).

- Kế hoạch thực hiện Hạng mục: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin (Quyết định số 1644/QĐ-CHP ngày 25/5/2024).

- Kế hoạch thực hiện Quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công - giai đoạn 2 (Quyết định số 2681/QĐ-CHP ngày 05/8/2024).

- Kế hoạch thực hiện Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công các hạng mục công trình còn lại của dự án (Quyết định số 3158/QĐ-CHP ngày 17/9/2024).

- Kế hoạch thực hiện Khảo sát lập bình đồ độ sâu, rà tìm chương ngại vật khu nước trước bến 3 (Quyết định số 3385/QĐ-CHP ngày 02/10/2024).

- Kế hoạch thực hiện Lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu (Quyết định số 4025/QĐ-CHP ngày 11/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Lắp đặt đồng hồ điện từ D100 cấp nước sạch tại Bến số 3, số 4 (Quyết định số 4089/QĐ-CHP ngày 12/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Dịch vụ bảo vệ trồng 08 thiết bị RTG tại Bến số 3, số 4 Lạch Huyện (Quyết định số 4247/QĐ-CHP ngày 25/11/2024).

- Kế hoạch thực hiện Nghiệm thu đóng điện đường cáp ngầm 22 kv cấp điện cho Bến số 3, số 4 Lạch Huyện giai đoạn 2023 - 2025 tại Bến số 3 và số 4 Lạch Huyện (Quyết định số 4457/QĐ-CHP ngày 05/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Khảo sát đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 (Quyết định số 4560/QĐ-CHP ngày 05/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Dịch vụ làm thủ tục Hải quan và đăng kiểm hàng hóa cho gói thầu TB01 (Quyết định số 4718/QĐ-CHP ngày 13/12/2024).

- Kế hoạch thực hiện Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 552/QĐ-CHP ngày 20/02/2025).

- Kế hoạch thực hiện Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện (Quyết định số 836/QĐ-CHP ngày 14/3/2025).

2. Thực hiện phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán các hạng mục:

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) Hạng mục: Các hạng mục công trình xây dựng còn lại (Ngoài Gói EC) và hạng mục thiết bị nội thất văn phòng (Quyết định số 2346/QĐ-CHP ngày 12/7/2024).

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở) Hạng mục: Hệ thống cấp điện của dự án Dự án Đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng (Quyết định số 2779/QĐ-CHP ngày 15/8/2024).

- Thiết kế chi tiết và dự toán Hạng mục: Hệ thống công nghệ thông tin thuộc Dự án Đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng (Quyết định số 4083/QĐ-CHP ngày 30/11/2023)

- Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hạng mục: Hệ thống Phòng cháy chữa cháy (Quyết định số 2348/QĐ-CHP ngày 12/7/2024).

II. Thực hiện các công việc theo thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Trong thời gian từ năm 2024 đến nay, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công việc theo thẩm quyền như sau:

1. Thực hiện lựa chọn nhà thầu các gói thầu:

- Gói thầu TV36: Tư vấn đánh giá lại hiệu quả đầu tư của dự án.
- Gói thầu TV37: Tư vấn thẩm tra đánh lại giá hiệu quả đầu tư của dự án.
- Gói thầu TB06: Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container
- Gói thầu TV33: Tư vấn giám sát gói TB06.
- Gói thầu TV35: Tư vấn giám sát thi công gói PC.
- Gói thầu PC: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin.
- Gói thầu TV38: Tư vấn làm thủ tục công bố mở cảng.
- Gói thầu TV39: Tư vấn lập hồ sơ cấp giấy phép môi trường - giai đoạn 1.
- Gói thầu TV40: Tư vấn Quan trắc, giám sát môi trường trong giai đoạn thi công - giai đoạn 2.
- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cấp điện.
- Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ.
- Gói thầu TV42: Tư vấn giám sát thi công xây dựng các hạng mục công trình còn lại của Dự án .
- Gói thầu TB03: Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc.
- Gói thầu: Khảo sát lập bình đồ độ sâu, rà tìm chương ngại vật khu nước trước bến số 3.

- Gói thầu PTV03: Bảo hiểm xây dựng trong quá trình thi công các hạng mục công trình còn lại của dự án.

- Gói thầu: Lắp đặt đồng hồ điện từ D100 cấp nước sạch tại Bến số 3, số 4.

- Gói thầu TB02: Trang bị 02 xe nâng hàng RSD và 01 xe nâng rỗng.

- Gói thầu TV43: Lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu.

- Gói thầu PTV04: Dịch vụ bảo vệ trông 08 thiết bị RTG tại Bến số 3, số 4.

- Gói thầu TV44A: Khảo sát đo đạc, lập mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000.

- Gói thầu TV44B: Kiểm tra, nghiệm thu mảnh trích đo địa chính.

- Gói thầu TV45: Dịch vụ làm thủ tục Hải quan và đăng kiểm hàng hóa cho gói thầu TB01.

- Gói thầu PTV06: Thuê container làm văn phòng, kho để phục vụ việc thực hiện giám sát và vận hành thử nghiệm dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.

- Gói thầu: Công trình bảo vệ môi trường phục vụ khai thác giai đoạn 1 tại dự án Bến 3, 4 Lạch Huyện.

2. Thông tin khái quát các gói thầu có giá trị trên 35% tổng tài sản của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng.

2.1. Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1

- Giá gói thầu: 3.108.286.377.000 đồng.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không sơ tuyển.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Các hạng mục thuộc gói thầu:

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
1	Cầu cảng (750x50m)	m2	37.500
2	Bến tàu, sà lan 160Teus	m2	6.000
3	Bến công vụ	m2	4003
4	Nạo vét khu nước đậu tàu	m3	855.191
-	<i>Khu nước đậu tàu 100.000DWT</i>		
-	<i>Khu nước đậu sà lan</i>		
5	Kè sau cầu	md	708

TT	Hạng mục công trình	Đơn vị	Quy mô, khối lượng thực hiện
6	Khu bãi hàng (thuộc Bước 1)		165.860
-	<i>Bãi container có hàng</i>	<i>m2</i>	<i>144.562</i>
-	<i>Bãi container lạnh</i>	<i>m2</i>	<i>8.820</i>
-	<i>Bãi hàng + bãi chất rút</i>	<i>m2</i>	<i>9.620</i>
-	<i>Bãi kiểm hóa</i>	<i>m2</i>	<i>2.858</i>
7	Hệ thống thoát nước mặt (<i>chỉ tính khối lượng Bước 1</i>)	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
8	Đường nội bộ (thuộc Bước 1)	m2	54.830
9	Đường khu vực cổng (thuộc Bước 1)	m2	2.400
10	San lấp, kè bảo vệ bãi		
-	<i>Đê bao phục vụ san lấp</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>San lấp</i>	<i>m3</i>	<i>1.682.808</i>
-	<i>Đường công vụ</i>	<i>Ctr</i>	<i>1</i>
-	<i>Kè bảo vệ bãi</i>	<i>md</i>	<i>360</i>
11	Xử lý nền (thuộc Bước 1)	m2	236.462

- Nhà thầu trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân - Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Công trình thủy.

- Số hợp đồng: 116/2022/HĐ-TK&TC ngày 12/01/2022, Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 30/12/2022, số 02 ngày 15/3/2023, số 03 ngày 16/10/2023, số 04 ngày 03/10/2024, số 05 ngày 28/11/2024, số 06 ngày 10/01/2025, số 07 ngày 21/01/2025, số 08 ngày 19/2/2025.

- Giá hợp đồng/phụ lục hợp đồng: 3.032.510.685.784 đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, không bao gồm thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và ngày nghỉ lễ, tết (trong đó: Thời gian khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán: 03 tháng; Thời gian thi công xây dựng công trình: hoàn thành ngày 25/5/2025).

- Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá kết hợp (Hợp đồng trọn gói đối với phần thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán; Hợp đồng theo đơn giá cố định đối với phần khảo sát và thi công xây dựng).

2.2. Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bồng xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”

- Giá gói thầu: 2.237.141.264.000 đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, không sơ tuyển.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Các hạng mục thuộc gói thầu:

STT	Danh mục hàng hóa	Đơn vị	Khối lượng mời thầu
1	Cần trục bờ di động STS	Chiếc	06
2	Cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	24
3	Khung chụp dự phòng cho cần trục bờ di động STS	Chiếc	01
4	Khung chụp dự phòng cho cần trục giàn bánh lốp RTG	Chiếc	01

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH Mitsui E&S Machinery.
- Số hợp đồng: 2366/CHP-MES ngày 02/6/2023.
- Giá hợp đồng: Tổng cộng 13.061.554.132 JPY và 54.152.046.842 VND.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 28 tháng, kể từ ngày ký kết Hợp đồng và Bên bán nhận được khoản tạm ứng Hợp đồng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

3. Tình hình và tiến độ thực hiện các công việc chính:

Tình hình thực hiện các gói thầu chính đến ngày 24/3/2025 như sau:

*** Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1:** Tổng khối lượng thi công đạt khoảng 88%:

- Bến container số 3 và số 4: Hoàn thành
- Kè sau cầu: Hoàn thành.
- Bến bến sà lan: Hoàn thành.
- Bến công vụ: Hoàn thành.
- Hạng mục san lấp: Hoàn thành.
- Bãi hàng sau bến 3: Hoàn thành.
- Bãi hàng sau bến 4:

+ Thi công cát tạo phẳng đạt khoảng 70%, đất đồi đạt khoảng 60%, cấp phối đá dăm đạt khoảng 50%, đá dăm gia cố xi măng đạt khoảng 40%.

+ Thi công rãnh thoát nước và hào công nghệ đạt khoảng 40%.

+ Thi công đường chạy RTG đạt khoảng 30%.

- Nạo vét: khoảng 580.000 m³ (Đạt khoảng 95%).

*** Gói thầu TB01: “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”:** Hoàn thành chế tạo toàn bộ thiết bị theo hợp đồng, vận chuyển về dự án 06 STS và 16 RTG. Thực hiện đào tạo và chuyển giao các thiết bị đã vận chuyển.

*** Hệ thống Công nghệ thông tin:**

- “Gói thầu TB06 Mua sắm phần mềm và ứng dụng quản lý, khai thác container (TOS)”: Hoàn thành lựa chọn nhà thầu. Thực hiện đào tạo, vận hành thử phần mềm TOS, ePort phục vụ khai thác giai đoạn 1.

- “Gói PC: Mua sắm hàng hóa, thiết bị, phần mềm nội bộ cơ sở dữ liệu và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin”: Hoàn thành lựa chọn nhà thầu. Hoàn thành lắp đặt, cài đặt, vận hành thử phục vụ khai thác giai đoạn 1 gồm các hạng mục:

- Hệ thống lõi quản trị (hệ thống tường lửa; hệ thống mạng lõi; Hệ thống máy chủ);

- Hệ thống mạng wifi cầu tàu/bãi/RTG;

- Hệ thống camera giám sát cầu tàu/bãi;

- Hệ thống máy tính trên phương tiện RTG, RS;

- Hệ thống máy tính, máy in văn phòng tạm;

- Hệ thống SmartGate (cổng phụ);

- Hệ thống Checking point số 1.

*** Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cáp điện:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành, lắp đặt các thiết bị phục vụ khai thác giai đoạn 1 gồm các hạng mục chính như sau:

- Nhập thiết bị, cáp điện.

- Thi công cáp điện, thiết bị trạm cắt, các trạm T1, T2, T2.1, T4, T6.

- Cột đèn chiếu sáng: 06 cột.

*** Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, thi công hoàn thành khoảng 25% gói thầu, cụ thể:

- Xử lý nền: Gia tải các khu vực

- Nhà văn phòng:
- + *Xây tường đạt 100%.*
- + *Trát tường đạt 100% và thực hiện bả sơn khoảng 80%.*
- + *Lắp đặt điều hòa, thang máy đạt 100%.*
- + *Đã tập kết thang ngoài trời, khung vách kính, sản xuất nội thất. Thi công lắp đặt đạt khoảng 70%.*
- Thực hiện gia tải xử lý nền đạt 100%.
- Nhà sinh hoạt công nhân: thi công hoàn thành công tác bê tông và công tác xây.
- Cổng phụ: hoàn thành.
- Cổng chính: hoàn thành công tác đóng cọc và dải bê tông phân luồng.
- Hệ thống PCCC: hoàn thành thi công bước 1.
- Tường rào trước cảng: Thi công móng trụ (lũy kế đạt khoảng 120 móng).
- Hệ thống xử lý nước thải: hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải giai đoạn 1 (Lắp đặt thiết bị, vận hành nhà trạm, lắp đặt tuyến ống thu gom nước thải, tuyến ống xả thải, Nhà vệ sinh).

***Gói thầu TB02 - Cung cấp 02 xe nâng RSD và 01 xe nâng hàng rộng:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao toàn bộ các thiết bị trong tháng 02/2025:

*** Gói thầu TB03 - Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc:** Hoàn thành lựa chọn nhà thầu, bàn giao 30 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc trong tháng 3/2025:

4. Tổng giá trị đã giải ngân:

- Đến thời điểm báo cáo: 3.554.723.224.306 đồng.
- Năm 2024: 1.058.587.340.020 đồng.

5. Ký hợp đồng hợp đồng cho thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Cảng Hải Phòng đã tìm hiểu và lựa chọn Global Terminal Limited Sàrl - GTL là đối tác để hợp tác thành lập công ty liên doanh thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3, 4 thuộc cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng và một số tài sản khác của Cảng Hải Phòng.

GTL là doanh nghiệp do Công ty Terminal Investment Limited Holding SA (TIL - Công ty kinh doanh cảng biển của Tập đoàn MSC) làm chủ sở hữu (nắm giữ 100% vốn điều lệ). Hiện nay, Hãng tàu MSC là hãng tàu container hàng đầu thế giới theo bảng xếp hạng về năng lực vận chuyển của Alphaliner. Hãng tàu có năng lực chuyên chở của đội tàu đạt trên 23 triệu Teu/năm, chiếm 18% tổng năng lực vận tải đội tàu thế giới với các

tuyến dịch vụ kết nối tới hơn 500 cảng biển toàn cầu. Hãng tàu MSC có mặt tại Việt Nam từ năm 2000 và có dịch vụ tới hệ thống các cảng container tại Hải Phòng, Đà Nẵng, Cái Mép - Thị Vải,... Hàng năm, đội tàu MSC vận chuyển hơn 1 triệu TEU hàng hóa xuất nhập khẩu từ Việt Nam kết nối với các thị trường lớn như Mỹ, châu Âu, Trung Quốc, Nhật Bản, Úc, Đông Nam Á... Việc hợp tác với Hãng tàu MSC, TIL, GTL sẽ giúp thu hút các tuyến dịch vụ của Hãng tàu MSC và đối tác của MSC qua khu vực Hải Phòng, đặc biệt là các tàu nội Á cỡ lớn và tàu chạy tuyến Châu Âu, Châu Mỹ dịch chuyển về khai thác tại bến 3, 4. Đồng thời, bến cảng mới có thể tận dụng kinh nghiệm, trình độ quản trị tiên tiến, tiềm lực tài chính, công nghệ của đối tác áp dụng trong quản lý và khai thác.

Liên doanh giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Global Terminal Limited S.À.R.L (GTL) đã được trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5860086333 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng vào ngày 14/11/2024. Ngày 20/12/2024, pháp nhân liên doanh là Công ty TNHH cảng quốc tế TIL Cảng Hải Phòng (HTIT) đã được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202267038. Liên doanh có vốn điều lệ đăng ký lần đầu là 2.500.000.000 đồng, do Cảng Hải Phòng nắm giữ 51% vốn điều lệ và thời gian liên doanh là 51 năm.

Căn cứ thỏa thuận hợp tác giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và đối tác GTL, ngày 18/3/2025 Cảng Hải Phòng đã ký hợp đồng cho thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển hình thành từ Dự án đầu tư xây dựng các Bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng với Công ty TNHH Cảng quốc tế TIL Cảng Hải Phòng. Các nội dung cơ bản của hợp thuê khai thác kết cấu hạ tầng cảng biển như sau:

- Tài sản thuê: Các bến cảng được xây dựng và tọa lạc tại khu cảng Lạch Huyện trong Khu Kinh Tế Đình Vũ – Cát Hải, Huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng gồm: 02 bến container với tổng chiều dài 750m, chiều rộng 50m; Bến sà lan với tổng chiều dài 250m (bao gồm cả chiều rộng 50m của bến chính), chiều rộng 15m; Bến dịch vụ. Hệ thống tích hợp bãi chứa hàng hóa, đường giao thông, công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật và các cơ sở hạ tầng khác, công trình xây dựng, tòa nhà, sửa chữa, bảo trì hoặc công trình tương tự được thực hiện hoặc sẽ được thực hiện trên khu đất và khu vực biển, có diện tích 47 ha. Diện tích ven biển là 48,60 ha và diện tích đất là 67.420,5m². Vị trí, ranh giới diện tích đất được chỉ định thực hiện theo Trích lục địa lý chính thức số 323/2022-TL.

- Thời hạn thuê: Dự kiến trong năm mươi (50) năm.

- Tiền thuê: Tiền thuê (không bao gồm VAT) là 689.310.000.000 VNĐ mỗi năm và sẽ được thanh toán trả trước hàng quý với mỗi khoản thanh toán hàng quý đến hạn vào đầu mỗi quý.

- Thời gian bàn giao: Bàn giao thành 3 đợt theo tiến độ thi công cơ sở hạ tầng, cung cấp thiết bị và hệ thống CNTT. Các đợt cụ thể dự kiến như sau: Đợt 1 dự kiến vào ngày 01/4/2025, Đợt 2 dự kiến vào ngày 30/6/2025, Đợt 3 dự kiến vào ngày 31/12/2025.

B. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO TRONG NĂM 2025.

1. Kế hoạch thực hiện các gói thầu.

* Gói thầu EC: Khảo sát toàn bộ dự án; thiết kế và thi công xây dựng cầu cảng, nạo vét, kè sau cầu, san lấp, đường bãi thuộc bước 1: Thi công hoàn thành gói thầu.

- Gói thầu TB01 “Trang bị, lắp đặt 06 Cầu bốc xếp container trên bến chính (STS) và 24 cầu bánh lốp RTG”: Hoàn thành gói thầu.

* Hệ thống Công nghệ thông tin: Hoàn thành toàn bộ các hạng mục.

* **Gói thầu XL01: Thi công xây dựng hệ thống cáp điện:** Thi công các hạng mục phục vụ khai thác giai đoạn 2.

* **Gói thầu XL02: Thi công, xây lắp các hạng mục công trình đường bãi nội bộ, nhà điều hành, nhà nghỉ công nhân, nhà xưởng và cầu trục xưởng, cổng tường rào, hệ thống PCCC và các hạng mục hạ tầng, phụ trợ:** Thi công hoàn thành gói thầu.

* **Gói thầu TB03 - Trang bị 50 xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc:** Hoàn thành gói thầu.

2. Các công việc khác.

- Hoàn thành các thủ tục để đưa vào khai thác giai đoạn 1 vào tháng 3/2025.

- Thực hiện hoàn thành các gói thầu trong năm 2025.

- Dự kiến giá trị giải ngân năm 2025 khoảng 3.050 tỷ đồng.

Trên đây là báo cáo các công việc đã triển khai Dự án đầu tư xây dựng các bến container số 3 và số 4 thuộc Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng (tại Khu bến cảng Lạch Huyện), thành phố Hải Phòng năm 2024 và kế hoạch triển khai trong năm 2025.

Trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung đã triển khai thực hiện và kế hoạch triển khai tiếp theo được nêu tại Báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Minh